

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2751/14/VYS/Va

V Sušici dne: 10.4.2015

Č.j.: 2751/14/VYS/Va-8

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Zdeněk Macháček, nar. 8.2.1968, Jánského 2237/53, 155 00 Praha 5, v zastoupení na základě plné moci: Miloslav Mottl, nar. 23.11.1967, Smetanova 783, 342 01 Sušice II

(dále jen "žadatel") podal dne 2.7.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí"), která se týká změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením (dále jen „změny stavby“) na stavbu:

"Rodinný dům"

na pozemku parc. č. 965/4 v katastrálním území Strašín u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- změnu v provedení novostavby rodinného domu – nepodsklepený, přízemní objekt s obytným podkrovím ze srubové konstrukce, půdorysných rozměrů max. 14,80 x 11,25 m (zastavěné plochy 147,0 m²), výšky hřebene max. + 7,65 m vztaheno ke kótě ± 0,00 (± 0,00 = 615,300 m n.m.), se sedlovou střechou se 2 vsazenými vikýři na východní straně;
- změnu zdroje vytápění – ústřední vytápění, jehož zdrojem bude elektrický kotel, jako doplňkové vytápění budou krbová teplovzdušná kamna s výkonem do 30 kW;
- změnu v provedení zpevněných ploch – stání pro 2 auta a přístupový chodníku;
- změnu v provedení trasy přípojky splaškové a dešťové kanalizace.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti opakované veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19. května 2015 (úterý) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři starosty obce Strašín.

Opakované veřejné ústní jednání nařizuje stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona, jelikož při nařízeném veřejném ústním jednání dne 9.4.2015, bylo stavebním úřadem zjištěno, že nebyla žadatelem vyvěšena informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání.

Konání opakovaného veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do

podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8,00-12,00 a 13,00-17,00 a pátek 8,00-12,00 a 13,00-14,00 hod).

Předmět územního řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání opakovaného veřejného ústního jednání na místě:

na pozemku parc. č. 965/4 v katastrálním území Strašín u Sušice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 934/1, 965/1, 965/2, 965/7 v katastrálním území Strašín u Sušice.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. František V a v ř i č k a
úředně oprávněná osoba /106/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Zdeněk Macháček, Jánského 2237/53, 155 00 Praha 5, v zastoupení na základě plné moci: Miloslav Mottl, Smetanova č.p. 783, 342 01 Sušice II
Obec Strašín, IDDS: w32bx23

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Milena Macková, Strašín č.p. 150, 342 01 Sušice 1

účastníci stavebního řízení – podle § 109 písm. a) a e) stavebního zákona (dodejky)

Zdeněk Macháček, Jánského 2237/53, 155 00 Praha 5, v zastoupení na základě plné moci: Miloslav Mottl, Smetanova č.p. 783, 342 01 Sušice II
Obec Strašín, IDDS: w32bx23

Milena Macková, Strašín č.p. 150, 342 01 Sušice 1

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Strašín – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.